



СПРАВЕДЛИВОСТЬ В ЖКХ

СПРАВЕДЛИВОСТЬ В ЖКХ

Жилищно-коммунальное хозяйство по количеству нареканий в обществе оставляет далеко позади такие вечные темы, как «коррупция» или «доступное жилье».

Основными проблемами ЖКХ граждане считают:

- Постоянное повышение стоимости жилищно-коммунальных услуг.
- Отсутствие конкуренции среди управляющих компаний.
- Износ жилого фонда, что приводит к регулярным авариям оборудования и энергосетей.
- Отсутствие контроля за функционированием ТСЖ.
- Использование мигрантов в качестве рабочей силы в сфере ЖКХ.

Существующие тарифы на оплату услуг монополистов в сфере энергетики и водоснабжения не учитывают сложившегося в стране уровня доходов значительной части российских граждан и разницу в типах и уровне жилья.

Физический износ основных фондов ЖКХ в Российской Федерации остается на уровне 60%, достигая в отдельных муниципальных образованиях 70 – 80%.

Около 30% основных фондов жилищно-коммунального хозяйства уже полностью отслужили нормативные сроки.

Наиболее остро эта проблема стоит в малых и средних городах (с численностью населения менее 250 тыс. человек) ввиду их низкой инвестиционной привлекательности для крупных частных инвесторов.

По состоянию на начало 2014 года в России зарегистрировано 3,2 миллиона многоквартирных домов. Степень износа 1,65 млн. из них – от 31% до 65%. Еще 210 тыс. домов имеют степень износа от 66% до 70%.

11% всего жилищного фонда России нуждается в неотложном капитальном ремонте, 9% – в реконструкции. Не благоустроено около 20% городского жилищного фонда, а в малых городах каждый второй дом не имеет полного инженерного обеспечения.

Наибольшая доля расходов граждан на оплату коммунальных услуг в семейном бюджете:

1. Амурская область – 17,4%.
2. Ленинградская область – 16,4%
3. Московская область – 16,2%
4. Камчатский край – 15,7%.
5. Ивановская область – 15,5%

Наименьшая доля расходов граждан на оплату коммунальных услуг в семейном бюджете:

1. Чеченская республика – 2,8%
2. Москва – 6,9%
3. Северная Осетия – 8,7%
4. Калмыкия – 8,9%
5. Тыва – 9,0%

16 января 2014 года на заседании Президиума Центрального совета Партии **СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ** был утвержден федеральный партийный проект «**За справедливость в ЖКХ**».

Наша цель – создать правовые условия для профессионального управления многоквартирными домами на основе публичных договоров, эффективно защищающих права и интересы граждан.

ПРИОРИТЕТЫ ПАРТИИ СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ

- Максимально допустимая доля расходов граждан на оплату жилых помещений и коммунальных услуг не должна превышать 10% совокупного дохода семьи.
- Гражданский контроль населения за деятельностью управляющих компаний.

- Повышение ответственности управляющих компаний за содержание вверенных им территорий.
- Сохранение льгот на оплату коммунальных услуг для бюджетников, работающих в сельской местности.
- Существенные законодательные изменения для введения новой системы финансирования капремонта. Нужен закон о финансировании капитального ремонта. Кроме того, надо упростить процедуры кредитования программ капитального ремонта.
- Стимулирование реальной конкуренции между компаниями, управляющими многоквартирными домами, для повышения качества работ и услуг, снижения их стоимости.
- Оплата жилья и коммунальных услуг должна производиться в размере стоимости фактически выполненных для жителей работ.
- Конкурсные процедуры при выборе операторов коммунальной инфраструктуры должны быть поставлены под общественный контроль.
- Органы МСУ и управляющие компании должны публиковать информацию об установленных ценах и тарифах на услуги и работы по содержанию и ремонту многоквартирных домов.
- Расширение прав и полномочий собственников жилья в целях защиты их интересов и сокращения расходов на обслуживание жилья.

