

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

04 07 2017г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу совместно с депутатами Государственной Думы О.Н. Елифановой, А.Л. Бурковым, И.А. Ананских, В.К. Гартунгом, М.В. Емельяновым, А.А. Ремезковым, Ф.С. Тумусовым, А.В. Чепой, Г.З. Омаровым, О.А. Ниловым, В.Г. Газзаевым, С.И. Крючком, О.А. Николаевым, Н.И. Рыжаком, А.В. Терентьевым, О.В. Шейным на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" в части определения порядка сноса и возмещения стоимости зданий, строений и сооружений, принадлежащих добросовестным собственникам и построенных ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения».

Приложения:

1. Текст законопроекта на 5 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка на 4 л. в 1 экз.;
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.;
4. Перечень актов федерального законодательства на 1 л. в 1 экз.;
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением



С.М. Миронов

Исп.: С.С. Гусев 8(951)6740477



Государственная Дума ФС РФ
Дата 04.07.2017 Время 18:29
№217179-7; 1.1

Проект
Вносится депутатами
Государственной Думы
С.М. Мироновым
О.Н. Епифановой
А.Л. Бурковым
И.А. Ананских
В.К. Гартунгом
М.В. Емельяновым
А.А. Ремезковым
Ф.С. Тумусовым
А.В. Чепой
Г.З. Омаровым
О.А. Ниловым
В.Г. Газзаевым
С.И. Крючком
О.А. Николаевым
Н.И. Рыжаком
А.В. Терентьевым
О.В. Шейным

№ 217179-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" в части определения порядка сноса и возмещения стоимости зданий, строений и сооружений, принадлежащих добросовестным собственникам и построенных ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения

Статья 1

Изложить статью 32 Федерального закона от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации 1999 г. N 14, ст. 1667) в следующей редакции:

«Статья 32. Особенности обеспечения промышленной безопасности объектов систем газоснабжения

Организация - собственник системы газоснабжения кроме мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области

промышленной безопасности, обязана обеспечить на стадиях проектирования, строительства и эксплуатации объектов системы газоснабжения осуществление комплекса специальных мер по безопасному функционированию таких объектов, локализации и уменьшению последствий аварий, катастроф.

Юридические и физические лица, виновные в возникновении аварий, катастроф на объектах систем газоснабжения, в том числе аварий, катастроф, возникших в связи со скрытыми дефектами материалов, оборудования, с некачественным выполнением строительно-монтажных работ, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Органы исполнительной власти и должностные лица, граждане, виновные в нарушении правил охраны магистральных трубопроводов, газораспределительных сетей и других объектов систем газоснабжения, строительстве зданий, строений и сооружений без соблюдения безопасных расстояний до объектов систем газоснабжения или в их умышленном блокировании либо повреждении, иных нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действиях, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вмешательство в работу объектов систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается.

Материальный ущерб, нанесенный организации - собственнику системы газоснабжения в результате умышленного ее блокирования или повреждения либо иных нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действий, возмещается в установленном порядке виновными лицами или принявшими противоправные решения лицами.

Материальный ущерб, нанесенный организации - собственнику системы газоснабжения вследствие непреодолимой силы, возмещается за счет средств обязательного страхования.

Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.

Снос зданий, строений и сооружений, построенных ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения добросовестными собственниками, которые не знали и не должны были знать о нарушении указанных строительных норм и правил минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения и (или) построили здания, строения и сооружения, зарегистрированные в установленном законодательством порядке на земельных участках, которые на момент такой постройки не нарушали строительные нормы и правила минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения (далее «добросовестные собственники»), а также возмещение стоимости таких снесенных зданий, строений и сооружений является солидарным обязательством собственника системы газоснабжения и уполномоченного федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, принявшего решение, являвшегося основанием для такого сноса.

Правила и порядок сноса зданий, строений и сооружений добросовестных собственников, а также правила и порядок возмещения их стоимости определяется Правительством Российской Федерации в части, не урегулированной действующим законодательством.

Снос и возмещение за сносимые здания, строения и сооружения, сроки и другие условия определяются соглашением с добросовестным собственником, заключаемым в порядке, определенным Правительством Российской Федерации.

Принудительные снос и возмещение осуществляются исключительно на основании решения суда и возможны только при условии предварительного и равноценного возмещения.

При этом по заявлению прежнего добросовестного собственника в случае, если сносу и возмещению подлежит жилое помещение, за ним сохраняется право пользования таким помещением, если у прежнего добросовестного собственника не имеется в собственности иных жилых помещений не более чем на шесть месяцев после предоставления возмещения прежнему добросовестному собственнику жилого помещения, если соглашением с прежним добросовестным собственником жилого помещения не установлено иное.

Добросовестный собственник здания, строения и сооружения, подлежащего сносу, до заключения указанного соглашения либо вступления в законную силу решения суда о принудительном сносе и возмещении таких здания, строения и сооружения может владеть, пользоваться и распоряжаться ими по своему усмотрению и производить необходимые затраты, обеспечивающие их использование в соответствии с его назначением. Добросовестный собственник несет риск отнесения на него при определении размера возмещения за здание, строение и сооружение помещения затрат и убытков, связанных с произведенными в указанный период вложениями, значительно увеличивающими их стоимость.

При определении размера возмещения добросовестному собственнику за сносимые здания, строения и сооружения в него включаются рыночная их стоимость, а также все убытки, причиненные добросовестному собственнику его сносом.

По соглашению с добросовестным собственником здания, строения и сооружения ему может быть предоставлено взамен изымаемого здания, строения и сооружения другое здание, строение и сооружение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое здание, строение и сооружение.

Если добросовестный собственник здания, строения и сооружения не заключил в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, соглашение о сносе здания, строения и сооружения и возмещении их стоимости, в том числе по причине несогласия с решением о таком сносе либо о стоимости возмещения, допускается принудительные снос и возмещение стоимости здания, строения и сооружения на основании решения суда.

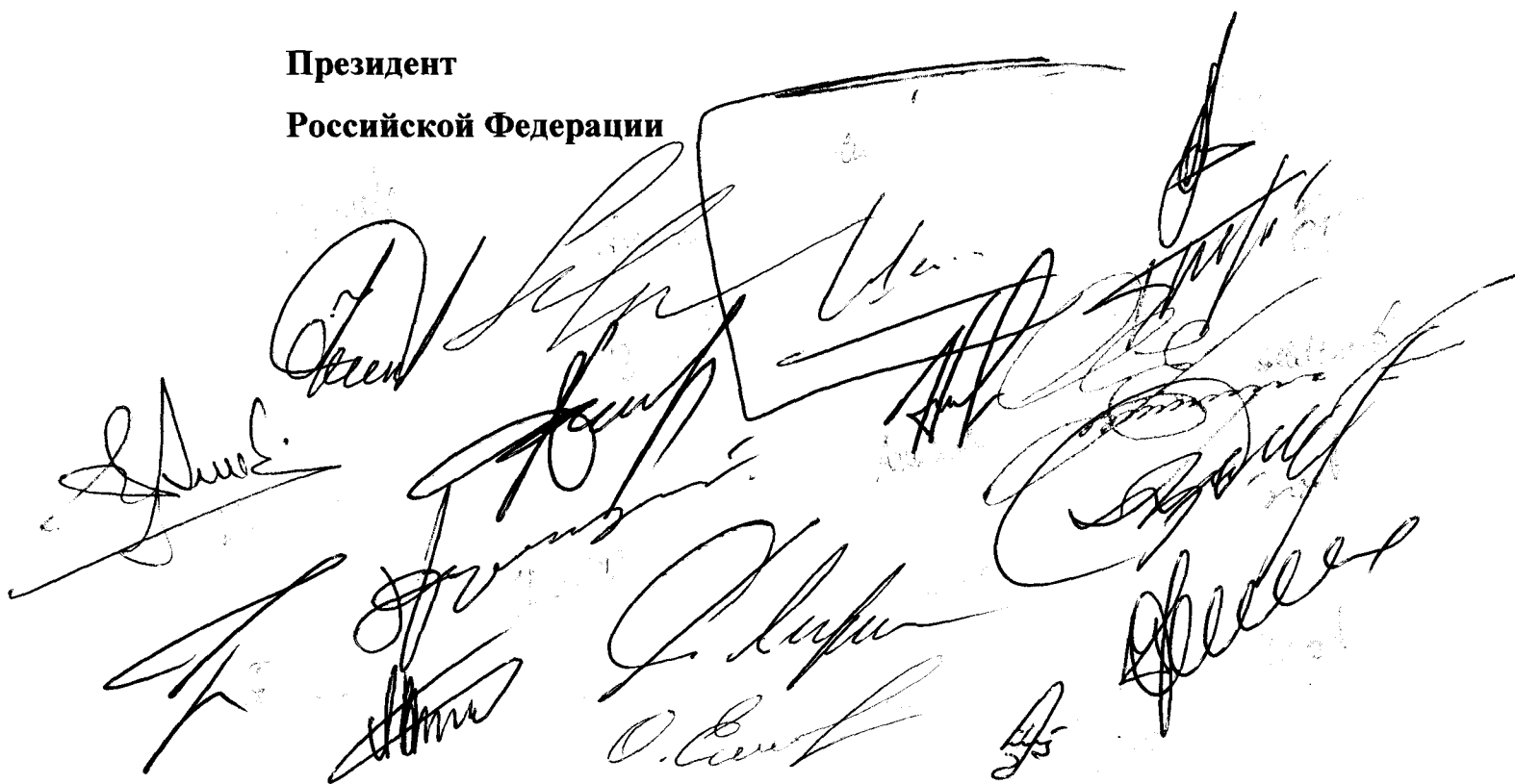
Соответствующий иск может быть предъявлен с момента возникновения обстоятельств, являющихся основанием для сноса таких здания, строения и сооружения.

При этом указанный иск не может быть подан ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения добросовестным собственником проекта соглашения о сносе здания, строения и сооружения и возмещения их стоимости.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие до его вступления в силу.

Президент
Российской Федерации



Пояснительная записка

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" в части определения порядка сноса и возмещения стоимости зданий, строений и сооружений, принадлежащих добросовестным собственникам и построенных ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения».

Проектом федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" в части определения порядка сноса и возмещения стоимости зданий, строений и сооружений, принадлежащих добросовестным собственникам и построенных ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения» устраняется правовой пробел, являющийся в настоящий момент причиной, по которой у тысяч граждан изымаются здания, сооружения или строения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения.

В настоящий момент статьей 32 Федерального закона "О газоснабжении в Российской Федерации" установлена императивная норма, согласно которой здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.

При этом законодательством не учитываются добросовестные собственники таких зданий, строений и сооружений - собственники, которые не знали и не должны были знать о нарушении указанных строительных норм и правил минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения и (или) построили здания, строения и сооружения, зарегистрированные в установленном законодательством порядке на земельных участках, которые

на момент такой постройки не нарушали строительные нормы и правила минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения (далее «добросовестные собственники»).

Применение к указанным категориям собственников правил о сносе за свой счет зданий, строений и сооружений представляется неправомерным и необоснованным, влечет нарушение прав и законных интересов таких собственников и уже в настоящий момент значительно увеличивает социальную напряженность в ряде регионов Российской Федерации.

Настоящим проектом федерального закона устанавливается, что снос зданий, строений и сооружений, построенных ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения добросовестными собственниками, а также возмещение стоимости таких снесенных зданий, строений и сооружений является солидарным обязательством собственника системы газоснабжения и уполномоченного федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, принявшего решение, являвшегося основанием для такого сноса.

При этом правила и порядок сноса зданий, строений и сооружений добросовестных собственников, а также правила и порядок возмещения их стоимости определяется Правительством Российской Федерации в части, не урегулированной действующим законодательством.

Настоящим законопроектом устанавливается, что снос и возмещение за сносимые здания, строения и сооружения, сроки и другие условия определяются соглашением с добросовестным собственником, заключаемым в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

При этом принудительные снос и возмещение осуществляются исключительно на основании решения суда и возможны только при условии предварительного и равноценного возмещения.

Отдельно устанавливается, что по заявлению прежнего добросовестного собственника в случае, если сносу и возмещению подлежит жилое помещение, за ним сохраняется право пользования таким помещением, если у прежнего добросовестного собственника не имеется в собственности иных жилых помещений не более чем на шесть месяцев после предоставления возмещения прежнему добросовестному собственнику жилого помещения, если соглашением с прежним добросовестным собственником жилого помещения не установлено иное.

Добросовестный собственник здания, строения и сооружения, подлежащего сносу, до заключения указанного соглашения либо вступления в законную силу решения суда о принудительном сносе и возмещении таких здания, строения и сооружения может владеть, пользоваться и распоряжаться ими по своему усмотрению и производить необходимые затраты, обеспечивающие их использование в соответствии с его назначением. Добросовестный собственник несет риск отнесения на него при определении размера возмещения за здание, строение и сооружение помещения затрат и убытков, связанных с произведенными в указанный период вложениями, значительно увеличивающими их стоимость.

Законопроектом также устанавливается, что при определении размера возмещения добросовестному собственнику за сносимые здания, строения и сооружения в него включаются рыночная их стоимость, а также все убытки, причиненные добросовестному собственнику его сносом.

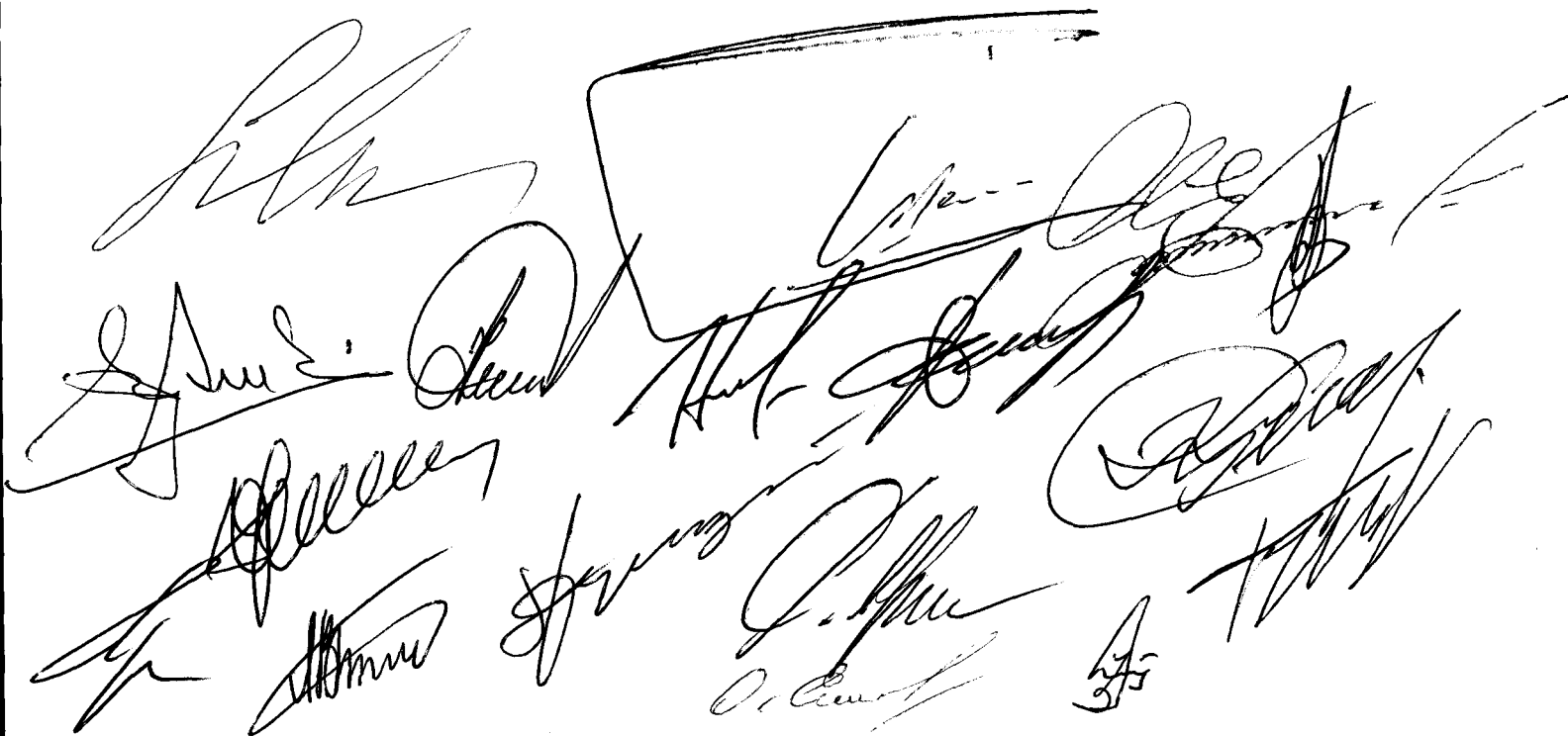
По соглашению с добросовестным собственником здания, строения и сооружения ему может быть предоставлено взамен изымаемого здания, строения и сооружения другое здание, строение и сооружение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемые здание, строение и сооружение.

Если добросовестный собственник здания, строения и сооружения не заключил в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, соглашение о сносе здания, строения и сооружения и возмещении их

стоимости, в том числе по причине несогласия с решением о таком сносе либо о стоимости возмещения, допускается принудительные снос и возмещение стоимости здания, строения и сооружения на основании решения суда. Соответствующий иск может быть предъявлен с момента возникновения обстоятельств, являющихся основанием для сноса таких здания, строения и сооружения. При этом указанный иск не может быть подан ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения добросовестным собственником проекта соглашения о сносе здания, строения и сооружения и возмещения их стоимости.

Отдельно стоит отметить, что проект федерального закона вступает в силу с 1 января 2018 года и распространяется и на правоотношения, возникшие до момента вступления его в законную силу.

Таким образом, законопроект решает проблему, возникшую в ряде регионов Российской Федерации, связанную с изъятием зданий, строений и сооружений в связи с нарушениями установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения в отношении добросовестных собственников таких зданий, строений и сооружений.



The bottom of the page contains several handwritten signatures in black ink, some of which are crossed out with a large horizontal line. There are also some illegible stamps or markings, including a small number '1' in a box and a date '3/5' in the bottom right corner.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" в части определения порядка сноса и возмещения стоимости зданий, строений и сооружений, принадлежащих добросовестным собственникам и построенных ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения».

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" в части определения порядка сноса и возмещения стоимости зданий, строений и сооружений, принадлежащих добросовестным собственникам и построенных ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения» не повлечет дополнительных расходов из средств федерального бюджета.



The lower portion of the document contains several handwritten signatures in black ink. The signatures are highly stylized and cursive. In the upper right of this section, there is a rectangular stamp with a double-line border, containing some illegible handwritten text. Below the main cluster of signatures, there are several smaller, individual signatures and initials, including one that appears to be 'A.S.' in the bottom right corner.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" в части определения порядка сноса и возмещения стоимости зданий, строений и сооружений, принадлежащих добросовестным собственникам и построенных ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения».

В связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" в части определения порядка сноса и возмещения стоимости зданий, строений и сооружений, принадлежащих добросовестным собственникам и построенных ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения» Правительству Российской Федерации разработать и принять правила и порядок сноса зданий, строений и сооружений добросовестных собственников, а также правила и порядок возмещения их стоимости в части, не урегулированной действующим законодательством.

