

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

4 декабря 2017г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании ст. 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации в части уточнения обстоятельств непреодолимой силы в отношении договора о залоге недвижимого имущества (договора об ипотеке)»».

Приложение:

1. текст законопроекта на 1 листе;
2. пояснительная записка на 1 листе;
3. финансово-экономическое обоснование на 1 листе;



4. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 2 листах;
5. копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.



С.М. Миронов

О.Н. Елифанова



В.В. Белоусов

О.А. Нилов

Проект № 329673-7
Вносится депутатами
Государственной Думы
С.М. Мироновым
О.Н. Елифановой
В.В. Белоусовым
О.А. Ниловым

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации в части уточнения обстоятельств непреодолимой силы в отношении договора о залоге недвижимого имущества (договора об ипотеке)»

Статья 1

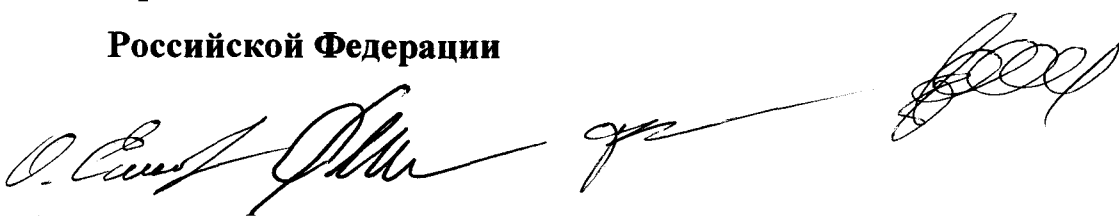
Дополнить часть 4 статьи 392 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации 2002, N46, ст. 4532) пунктом 6 следующего содержания:

«б) внесение изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации в части регулирования правоотношений, связанных с применением положений об обстоятельствах непреодолимой силы, распространяющих свое действие на момент вступления судебного постановления в законную силу.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2014 года.

**Президент
Российской Федерации**



Пояснительная записка

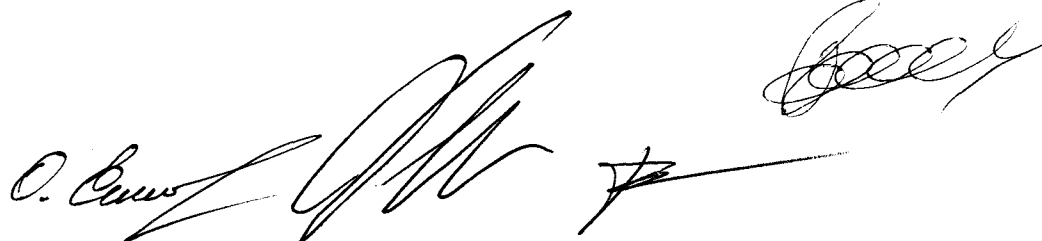
к проекту федерального закона «О внесении изменения в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации в части уточнения обстоятельств непреодолимой силы в отношении договора о залоге недвижимого имущества (договора об ипотеке)»».

Проект федерального закона «О внесении изменения в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации в части уточнения обстоятельств непреодолимой силы в отношении договора о залоге недвижимого имущества (договора об ипотеке)»» разработан в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации в части уточнения обстоятельств непреодолимой силы в отношении договора о залоге недвижимого имущества (договора об ипотеке)»», внесенного на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в пакете одновременно с проектом настоящего федерального закона.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона «О внесении изменения в Гражданский
процессуальный кодекс Российской Федерации в связи с принятием
Федерального закона «О внесении изменений в Гражданский кодекс
Российской Федерации в части уточнения обстоятельств непреодолимой
силы в отношении договора о залоге недвижимого имущества (договора
об ипотеке)»»»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации в части уточнения обстоятельств непреодолимой силы в отношении договора о залоге недвижимого имущества (договора об ипотеке)»» не повлечет дополнительных расходов из средств федерального бюджета.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and a smaller one on the right.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства и иных нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменения в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации в части уточнения обстоятельств непреодолимой силы в отношении договора о залоге недвижимого имущества (договора об ипотеке)»».

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации в части уточнения обстоятельств непреодолимой силы в отношении договора о залоге недвижимого имущества (договора об ипотеке)»» потребует внесения следующих изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации:

1) Дополнить пункт 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации 1994, N 32, ст. 3301) абзацем следующего содержания:

«Перечень конкретных обстоятельств непреодолимой силы, применяемых в отношении отдельных видов правоотношений, может устанавливаться иными федеральными законами.»;

2) Дополнить часть 4 статьи 392 ГПК РФ (Собрание законодательства Российской Федерации 2002, N46, ст. 4532) пунктом 6 следующего содержания:

«6) внесение изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации в части регулирования правоотношений, связанных с применением положений об обстоятельствах непреодолимой силы, распространяющих свое действие на момент вступления судебного постановления в законную силу.».

Кроме того, принятие проекта настоящего федерального закона потребует внесения следующих изменений в Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16 июля 1998 года N102-ФЗ (Собрании законодательства Российской Федерации 1998, N 29, ст. 3400):

1) Дополнить статьей 12.1 следующей редакции:

«12.1. Ответственность сторон за исполнение обязательств.»

Стороны договора о залоге недвижимого имущества (договора об ипотеке) несут ответственность за исполнение обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сторона договора о залоге недвижимого имущества (договора об ипотеке) не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства не несет ответственность в случае, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

При разрешении споров, связанных с правоотношениями, регулируемым настоящим Федеральным законом, к таким обстоятельствам, в частности, относятся: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, финансово-экономический кризис, изменение валютного курса, существенная девальвация национальной валюты и другие не зависящие от воли сторон договора о залоге недвижимого имущества (договора об ипотеке) обстоятельства.».

2) Дополнить статью 54.1 пунктом 6 следующей редакции:

«6. Обращение взыскания на заложенное имущество не допускается, если допущенное должником нарушение обеспеченного залогом обязательства возникло вследствие обстоятельств непреодолимой силы, указанных, в том числе, но не ограничиваясь, в статье 12.1 настоящего Федерального закона.».

Указанные изменения вносятся в рамках проектов федеральных законов «О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации в части уточнения обстоятельств непреодолимой силы в отношении договора о залоге недвижимого имущества (договора об ипотеке)», «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации в части уточнения обстоятельств непреодолимой силы в отношении договора о залоге недвижимого имущества (договора об ипотеке)»», подлежащих рассмотрению в пакете с настоящим проектом федерального закона.

