

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

5 декабря 2018 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В.ВОЛОДИНУ**

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

- Приложения:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
  3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного проекта федерального закона, на 1 л. в 1 экз.
  4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
  5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе

Депутат ГД ФС РФ



С.М.Миронов

Депутат ГД ФС РФ



Г.П.Хованская



Вносят депутаты Государственной  
Думы С.М.Миронов, Г.П.Хованская,  
О.А.Николаев, А.А.Ремезков,  
Д.А.Ионин, А.В.Терентьев

Проект № 601359-7

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**  
**О внесении изменений в статью 51 Жилищного кодекса**  
**Российской Федерации**

Внести в статью 51 Жилищного кодекса Российской Федерации  
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14;  
2006,) следующие изменения:

1) пункт 4 части 1 изложить в следующей редакции:

«4) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или собственниками жилых помещений, членами семьи собственника жилого помещения, страдающими тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на

праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

2) часть 2 дополнить словами «, пригодных для постоянного проживания»;

3) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. При определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения гражданина и членов его семьи в суммарную общую площадь жилых помещений не включаются жилые помещения, находящиеся в пользовании и (или) собственности иных лиц, при условии, что у гражданина и (или) членов его семьи отсутствуют права на эти жилые помещения.».

Президент  
Российской Федерации



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту Федерального закона «О внесении изменений в статью 51**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - законопроект) разработан с целью защиты жилищных прав граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, а также исключения необоснованного отказа гражданам в признании нуждающимися в жилых помещениях.

Жилищным кодексом Российской Федерации установлен порядок признания нуждающимися в жилых помещениях граждан, страдающих тяжелыми формами хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ними в одной квартире, занятой разными семьями, невозможно. Таким образом, наличие заболевания, при котором совместное проживание в одном жилом помещении (квартире, комнате) невозможно, не является достаточным основанием для признания гражданина нуждающимся в жилом помещении из государственного или муниципального жилищного фонда.

Законопроектом предлагается признавать нуждающимися в жилых помещениях самих граждан, страдающих тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно, и не имеющими иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или принадлежащего на праве собственности. В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане указанной категории обеспечиваются жилыми помещениями во внеочередном порядке.

Кроме того, законопроектом предлагается при определении нуждаемости граждан в жилых помещениях не учитывать помещения, признанные непригодными для проживания, так как такие помещения не соответствуют требованиям, которым должно отвечать жилое помещение.

Как показывает практика, зачастую приводящая к нарушению жилищных прав граждан, участились случаи, когда при определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения гражданина и членов его семьи в суммарную общую площадь жилых помещений включаются жилые помещения, находящиеся в пользовании и (или) собственности иных лиц.

В целях дальнейшего предотвращения нарушения жилищных прав граждан, законопроектом предлагается дополнить статью 51 Жилищного кодекса Российской Федерации частью 3, установив, что при определении уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения гражданина и членов его семьи в суммарную общую площадь жилых помещений не включаются жилые помещения, находящиеся в пользовании и (или) собственности иных лиц, при условии, что у гражданина и (или) членов его семьи отсутствуют права на эти жилые помещения.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту Федерального закона «О внесении изменений в статью 51**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Реализация положений Федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

The image shows four handwritten signatures in black ink, arranged horizontally from left to right. The signatures are stylized and cursive, typical of official documents. The first signature is the largest and most prominent, followed by three smaller ones.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 51 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие федеральных законов.

